

Medienmitteilung

23. Januar 2018 (Sperrfrist bis 12 Uhr)

Grundsteinlegung für Grossprojekt amRietpark Schlieren

Schlieren – Gemeinsam mit geladenen Gästen und Projektbeteiligten konnte die Bauherrin Geistlich Immobilien AG heute den Grundstein für ein weiteres Bauprojekt im neuen Stadtteil amRietpark legen. Der von Graber Pulver Architekten geplante Gebäudekomplex beherbergt ab dem Jahr 2020 137 Mietwohnungen sowie für die Ankermieterin Tertianum AG 78 Alterswohnungen und ein Pflegezentrum. Er ist Teil der zweiten Bauetappe auf dem Geistlich Areal und soll mit dem 45m hohen Hochhaus einen städtebaulichen Akzent setzen.

Mit der Grundsteinlegung für das Bau Feld C1 (Brandstrasse 1-7) auf dem Geistlich Areal wird die erfolgreiche Entwicklung des an der Nordseite am Bahnhof Schlieren liegenden Gebiets amRietpark fortgeführt. Ein privater Gestaltungsplan bildet die planerische Grundlage für die etappenweise Bebauung des ehemaligen Industriestandorts. In der heute gestarteten zweiten Bauetappe werden insgesamt drei Neubauten der Investoren Geistlich und Helvetia entstehen, welche voraussichtlich in den Jahren 2020 und 2021 bezogen werden. Gleichzeitig erfolgt die weitgehende Fertigstellung des öffentlichen Rietparks, welcher rund die Hälfte der ganzen Fläche amRietpark einnehmen wird. An zentraler Stelle im Park werden geschützte Kleinbauten der industriellen Tätigkeit zu einem Begegnungsort und Spielplatz umgestaltet.

Attraktives Projekt aus Wettbewerb

Das Projekt von Graber Pulver Architekten wurde in einem Architekturwettbewerb ausserkoren. "Vier zueinander schachbrettartig verschobene Türme verschmelzen über einem zweigeschossigen Sockel zu einer körperhaften Einheit. Die figurative Form ermöglicht Ausblicke aus allen Winkeln des Gebäudes und gewährleistet eine optimale Besonnung des grossen Bauvolumens. Mit dieser städtebaulichen Massnahme wird das Hochhaus, auf selbstverständliche Weise in einen ganzheitlichen Gebäudekörper eingebunden und bildet dennoch einen markanten Auftakt zum Areal «amRietpark»." (Ausschnitt aus dem Jurybericht). Das verbindende Element des Projektes ist eine „Rue Intérieure“, welche die Gebäudeteile und die verschiedenen Nutzungen erschliesst und miteinander kommunizieren lässt. Nebst den Alterswohnungen und dem Pflegezentrum der Tertianum Gruppe entstehen vielseitige Wohnmöglichkeiten für ein junges Publikum, von klassischen Wohnungen über Maisonettes bis hin zu grossen Clusterwohnungen.

Nun entsteht das Herzstück des Rietparks

In den Gestaltungsplänen Geistlich und Färbi haben die Grundeigentümer die Erstellung des zentralen Rietparks (benannt nach dem früher durch das Areal verlaufenden Rietbach) festgeschrieben. Der Park ist bereits teilweise gebaut und wird sich ab 2020 über 600 m von der Engstringerstrasse bis zur Goldschlägistrasse erstrecken und auch der Öffentlichkeit zur Benutzung offen stehen. Geistlich Immobilien hat sich für den Erhalt einiger Kleinbauten aus der früheren industriellen Tätigkeit am Standort eingesetzt, welche nun - mitten im Park gelegen - zu kleinen Attraktionen umgebaut werden sollen. Aus der alten Trafostation entsteht ein Rutschenturm, das sogenannte Gärtnerhaus soll eine im Sommer bewirtete Buvette aufnehmen, und unter einem historischen Holzdach wird ein Begegnungsort für Jung und Alt entstehen. Die Investoren Helvetia und Geistlich wollen damit die Entwicklung des noch jungen und urbanen Stadtteils auch im öffentlichen Aussenbereich positiv mitgestalten und die Entstehung eines Quartierlebens fördern.

Projektdaten

Bauherrschaft:	Geistlich Immobilien AG
Nutzung:	137 Mietwohnungen für eine junge Zielgruppe 78 Alterswohnungen und 30 Pflegezimmer für Tertianum AG Gewerberäumlichkeiten im EG und 1.OG
Fertigstellung:	Sommer 2020
Architektur:	Graber Pulver Architekten AG
Landschaftsarchitektur	Studio Vulkan AG
Gesamtprojektleitung:	Arcanus Baumanagement AG
Vermarktung:	CSL Immobilien AG
Webseite amRietpark:	www.amrietpark.ch

Kontakt:

Geistlich Immobilien AG, Martin Geistlich
Brandstrasse 24, 8952 Schlieren
+41 44 733 88 35. immobilien@geistlich.ch

Wir freuen uns über Ihre Berichterstattung!

Originalbilder in druckfähiger Auflösung:

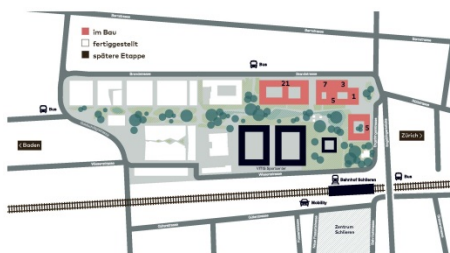
<https://owncloud.geistlich.ch/index.php/s/gZ667zd4KLnqkyq>



Abbildung 1: Ansicht aus Nordosten von der Engstringerstrasse (Visualisierung)



Abbildung 2: Sicht von Südwesten aus dem Rietpark (Visualisierung)



Übersichtsplan amRietpark Schlieren