

Privater Gestaltungsplan  
Geistlich-Areal

mit öffentlich-rechtlicher Wirkung gemäss § 85 PBG

Situationsplan  
27. August 2010

Originalgrösse A1: Masstab 1: 1'000  
Verkleinerungen: ohne Masstab

Die Grundeigentümerin:

Geistlich Immobilien AG:

Vom Gemeinderat zugestimmt am:

Im Namen des Gemeinderates

Der Präsident: .....

Der Sekretär: .....

Von der Baudirektion genehmigt am:



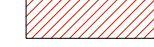




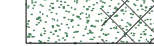
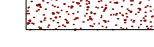
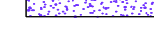







Für die Baudirektion:

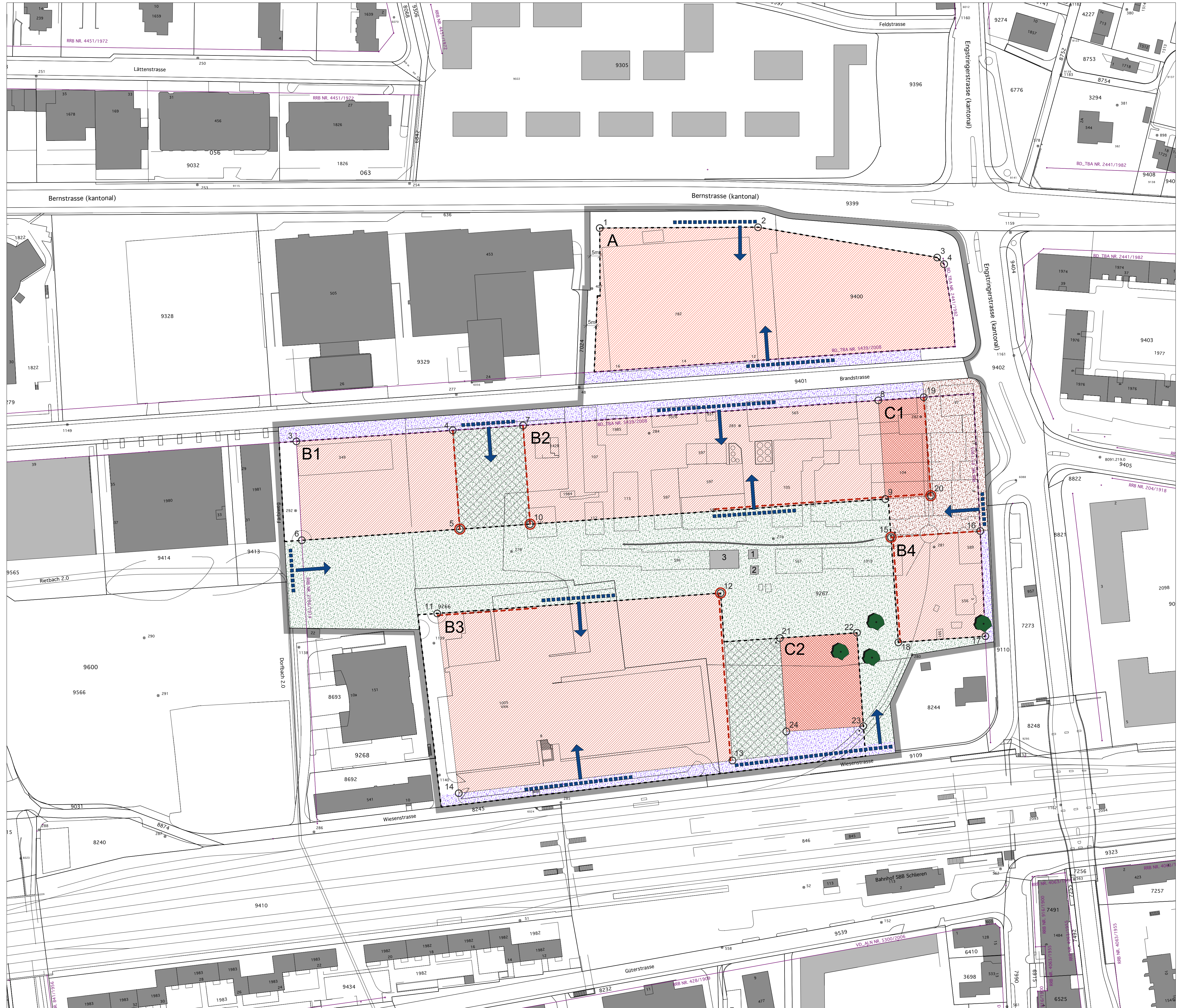
PLANPARTNER AG

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG  
HOFSTRASSE 1 POSTFACH CH-8032 ZÜRICH  
TEL. +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81

Dokument: 20452\_05A\_100827\_GP\_Sit.vwx  
Darstellung: GP 1/1000  
Grundlage: AV-Daten Stand Mai 2010

FESTLEGUNGEN

-  Perimeter
- Bebauung**
-  Baubereich A
-  Baubereiche B1, B2, B3 und B4
-  Baubereiche C1 und C2
-  Baubereiche für unterirdische Bauten
-  Anbaulinien mit bedingter Anbaupflicht
-  Anbaupunkte mit zwingender Anbaupflicht (auf Baubereichsgrenze)
- Freiraum**
-  Freiraumbereich Rietpark / Freiraumbereiche Rietpark mit Untergeschoss
-  Freiraumbereich Stadtplatz Nord
-  Freiraumbereiche für Ein- und Ausfahrten und oberirdische Parkierung
-  Im Freiraumbereich zu erhaltende Kleinbauten und Gleisanlage
-  Zu erhaltende und bei Abgang zu ersetzende Bäume
- Erschliessung**
-  Öffentliche Fusswegverbindungen (Lage schematisch)
- HINWEISE**
-  Bestehende / projektierte Bauten ausserhalb Perimeter
-  Rechtskräftige Baulinien
-  Vermessungspunkte / -Nummern für Koordinatenliste
-  Vermessungswinkel 90° / 180°



KOORDINATENLISTE

Baubereich A	Baubereich B1	Baubereich B2	Baubereich B3	Baubereich B4	Baubereich C1	Baubereich C2
1 675'991.94 / 250'638.35	3 675'834.94 / 250'527.89	7 675'952.25 / 250'536.17	11 675'907.83 / 250'438.82	15 676'142.66 / 250'478.27	8 676'136.14 / 250'549.14	21 676'085.18 / 250'426.11
2 676'073.88 / 250'638.75	4 675'915.89 / 250'533.62	8 676'136.14 / 250'549.14	12 676'054.48 / 250'449.40	16 676'188.88 / 250'481.51	19 676'159.65 / 250'550.80	22 676'125.09 / 250'428.85
3 676'166.55 / 250'623.09	5 675'919.51 / 250'482.50	9 676'139.76 / 250'498.09	13 676'060.61 / 250'362.74	17 676'191.54 / 250'427.06	20 676'163.30 / 250'499.78	23 676'128.41 / 250'380.50
4 676'170.17 / 250'619.64	6 675'837.74 / 250'476.73	10 675'955.86 / 250'485.07	14 675'918.95 / 250'345.80	18 676'146.48 / 250'423.88	9 676'139.76 / 250'498.09	24 676'088.51 / 250'377.75

